

# HOLZBAU AKADEMIE

## Seminartitel

### **Projektsteuerung und Stakeholdermanagement bei modernen Holzbauten**

#### Beschreibung

Der moderne Holzbau erfordert andere Prozesse von der Planung, über Ausschreibung und Vergabe bis hin zur Ausführung von Bauvorhaben. Die Leistungen der fachlich Beteiligten verschieben sich innerhalb der Leistungsphasen, die Einbindung von Stakeholdern und der am Bau Beteiligten erfordert ein angepasstes Projektmanagement. Dies auch unabhängig von der gewählten Vergabestrategie, wie der Einzelvergabe oder General- oder Totalunternehmer, oder dem Construction Management. Das Seminar gibt einen praxisorientierten Überblick zu den Besonderheiten bei der Projektsteuerung von Holzbauprojekten von der Konzeption bis zur Realisierung.

#### Inhaltliche Schwerpunkte

- Besonderheiten bei der Projektsteuerung von Holzbauten
- Zusammenstellung des Planungsteams und frühzeitiges Einbinden der richtigen Stakeholder
- Aufbau- und Ablauforganisation
- Besonderheiten des Risikomanagements
- genehmigungsrechtliche Herausforderungen bei Sonderbauten
- Vergabestrategien und Partneringmodelle
- Baukostenplanung und -controlling
- Alternative Terminplanung

#### Ihre Vorteile

- Herausforderungen des Bauens mit Holz aus Sicht des Bauherrn bzw. Projektmanagers kennenlernen, entsprechende Beratungsbedarfe erkennen, Entscheidungsprozesse moderieren
- Sensibilisierung für die Besonderheiten bei der Realisierung moderner Holzbauten im Hinblick auf Terminalschiene und Bauablauf

#### Zielgruppen

- Projektentwickler, Bauträger
- Bauherren, Wohnungsbauunternehmen
- Planer, Architekten, Sachverständige, Projektmanager
- Kommunale Vertreter

# HOLZBAU AKADEMIE

## Die Dozenten

### Prof. Dr. Markus Viering

Geschäftsführender Gesellschafter KVL Bauconsult GmbH  
Studiengangsleiter „Real Estate Management“ an der TU Berlin

Herr Viering beschäftigt sich seit über 30 Jahren mit dem Projektmanagement komplexer Bauvorhaben im In- und Ausland. Er ist von der IHK Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger im Hoch- und Ingenieurbau für Baupreisermittlung und Abrechnung und für Projektmanagement. Ferner ist er Herausgeber und Autor zahlreicher Fachbücher (u.a. Bau-Projektmanagement (Teubner) Handbuch Bauzeit (Werner Verlag).



### Dipl.-Ing. Philipp Heidemann

Senior Projektmanager KVL Projektmanagement Berlin GmbH

Seit 2019 ist Philipp Heidemann bei der KVL Projektmanagement Berlin tätig. Er ist von Hause aus Architekt und verfügt über langjährige Erfahrung in der Planung und Steuerung von anspruchsvollen Holzbauprojekten.

Nach dem Architekturstudium in Berlin und New York hat er in Deutschland, den USA und der Schweiz gearbeitet und als Gastprofessor in den USA gelehrt. Als Architekt hat er verschiedene Sonderbauten im Holzbau verantwortet, darunter das Elefantenhaus am Zoo Zürich mit seiner freigeformten, freispannenden Holzdachschale.

Bei der KVL Projektmanagement Berlin führt er den Kompetenzbereich Holzbau und ist für die Steuerung richtungsweisender Holzbauprojekte im Kontext des nachhaltigen und kreislaufgerechten Bauens verantwortlich.



## Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams

Datum: 04.03.2025

Uhrzeit: 10:00 – 12:00 Uhr

Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. | Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.  
Die Teilnehmer erhalten durch das EBZ ein Teilnehmerzertifikat.

Anmeldung: <https://ebz-training.de/projektsteuerung-und-stakeholdermanagement-bei-modernen-holzbauten?termin=SVA014201>

### HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung  
Springorumallee 20 | 44795 Bochum

✉ [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)  
🌐 [www.holzbau-akademie.com](http://www.holzbau-akademie.com)