

# HOLZBAU AKADEMIE

## Seminartitel

### Wie baut man Schulen und Kitas in der Holzbauweise?

Von der Planung, Vergabe über modulare Systeme bis hin zur Wirtschaftlichkeit

## Beschreibung

Wie lassen sich Schulen und Kitas nachhaltig, wirtschaftlich und schnell realisieren? Der Holzbau bietet hier entscheidende Vorteile: kurze Bauzeiten, flexible Nutzung, CO<sub>2</sub>-Einsparung und hochwertige Gestaltung.

Das Online-Seminar richtet sich an Verantwortliche aus Kommune, Planung und Projektentwicklung, die vor der Aufgabe stehen, Bildungsräume neu zu denken – ob im Neubau, in der Erweiterung oder im Bestand. Anhand konkreter Projekte und strategischer Ansätze zeigen die Dozenten wie zukunftsfähiger Bildungsbau mit Holz gelingen kann.

## Inhaltliche Schwerpunkte

Die Entwicklung von Bildungsbauten muss verschiedene Faktoren berücksichtigen: von ökologischen und wirtschaftlichen Aspekten über Genehmigungs- und Bauprozesse bis hin zu langfristigen Nutzungskonzepten. Strategische Planungsprozesse und ein effizienter Mitteleinsatz sind entscheidend, um wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen zu entwickeln. Es erwarten Sie folgende Themenschwerpunkte:

- Modulares und serielles Bauen: schnelle Realisierung mit hoher Qualität
- Planung im Bestand: Transformation, Nachverdichtung, Aufstockung
- Strategien für Vergabe, Genehmigung & Umsetzung
- Nachhaltigkeit & ESG-Kriterien im Bildungsbau
- Praxisbeispiele aus Kommune und Projektentwicklung

## Ihre Vorteile

- Bildungsbauten: Worauf bei der Assetklasse zu achten ist welches Stakeholdermanagement wichtig ist.
- Nachhaltigkeit und ESG: Kommune und Bauherr kann mit dem Holzbau den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck reduzieren und ressourcenschonendes Bauen ermöglichen, Ökobilanzierung, Berechnungsgrundlagen.
- Effizienz und Geschwindigkeit: Modulare und serielle Fertigung verkürzen Bauzeiten erheblich und ermöglichen eine schnelle Inbetriebnahme.
- Wirtschaftlichkeit: Kostenoptimierung durch industrielle Vorfertigung und flexible Nutzungskonzepte.
- Flexibilität und Anpassungsfähigkeit von Bildungsbauten in der Holzbauweise
- Langlebigkeit und Qualität: Hochwertige Holzbauweisen erfüllen hohe technische und ästhetische Standards.

# HOLZBAU AKADEMIE

## Zielgruppen

- Kommunale Vertreter: Verantwortliche für Bildungsinfrastruktur und Stadtentwicklung
- Bauherren & Wohnungsbauunternehmen
- Planer, Architekten, Sachverständige
- Projektentwickler & Bauträger
- Projektsteuerer & -management

## Die Dozenten

**Christopher Frett** | Partner bei Bruncken Frett Architekten BDA

Christopher Frett ist studierter Forstwissenschaftler und Architekt mit tiefem Verständnis für Holz als Ressource und nachhaltiges Bauen. Seine Projekte verortet er konsequent im gesellschaftlichen und städtebaulichen Kontext – praxisnah statt theoretisch. Er unterstützt Kommunen und Bauherren mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und partizipative Prozesse, um zukunftsfähige Bildungsbauten zu realisieren.



**Stefan Stenzel** | Head of Development | LiWood Management AG

Stefan Stenzel ist Experte für den seriellen Holzbau und hat ebenso Erfahrung in der Bestandstransformation. LiWood hat mehrere Aufstockungen, Nachverdichtungen und Bildungsbauten umgesetzt. Seine Mission ist, die Möglichkeiten des Holzbaus zu erweitern und innovative, nachhaltige Konzepte umzusetzen. Mit umfangreicher Erfahrung in der Projektentwicklung treibt er Lösungen voran, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch überzeugen.



## Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams

Datum: 25. Juni 2025

Uhrzeit: 10:00 – 12:00

Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. | Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.  
Die Teilnehmer erhalten durch das EBZ ein Teilnehmerzertifikat.

Anmeldung:

## HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung  
Springorumallee 20 | 44795 Bochum

✉ [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)  
🌐 [www.holzbau-akademie.com](http://www.holzbau-akademie.com)