

HOLZBAU AKADEMIE

AKTIV-HAUS | Foto: Zoozy Brühl

Seminartitel:

**Effizienz in der ersten Meile – Leistungsphase 0 bei der Aufstockung & Sanierung
Wie KI die Potenziale von Bestandsgebäuden sichtbar macht und Entscheidungen
für Aufstockung und Sanierung beschleunigt**

Beschreibung:

Die intelligente Aufstockung im Bestand gewinnt durch neue Technologien und den Fokus auf ressourcenschonendes Bauen an Bedeutung. In diesem Seminar zeigt Ihnen Matthias Zühlke wie Sie mit KI das Potenzial von Gebäuden in Sekundenschnelle erkennen, Aufstockungsmöglichkeiten im Holzbau berechnen und gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit von Sanierungen bewerten können.

Anhand praktischer Beispiele aus dem Raum München wird demonstriert, wie die Software syte bei der Akquisition unterstützt, Gebäude auswählt, Aufstockungspotenziale analysiert und automatisch die wichtigsten KPIs – von Kosten über Wohnflächen bis zu Renditekennzahlen – liefert. Das Ergebnis: fundierte Entscheidungen bereits in der Leistungsphase 0.

Inhaltliche Schwerpunkte, inkl. Zeitrahmen:

- Einführung in KI-gestützte Projektanalysen und Leistungsphase 0
- Identifikation von Aufstockungspotenzialen mit syte
- Wirtschaftlichkeits- und Sanierungsbewertung bestehender Gebäude
- Berechnung von Baukosten, Rendite und Flächenkennzahlen
- Praxisbeispiel: KI-Analyse eines realen Gebäudes im Raum München

Ihre Vorteile:

- Effiziente Projektbewertung in der Akquisitionsphase
- KI-gestützte Entscheidungsgrundlagen für Aufstockung & Sanierung
- Praxisnahe Anwendung mit Checklisten und Live-Berechnungen

Zielgruppen:

- Projektentwickler, Bauträger
- Bauherren, Wohnungsbauunternehmen
- Planer, Architekten, Sachverständige, Projektmanager
- Kommunale Vertreter

HOLZBAU AKADEMIE

AKTIV-HAUS | Foto: Zoozy Brühl

Der Dozent

Matthias Zühlke | Co-Founder & CEO | syte GmbH

Matthias Zühlke ist Architekt, Unternehmer und CEO des PropTech-Unternehmens syte GmbH. Mit seinem Team entwickelt er KI-basierte Lösungen, die den gesamten deutschen Gebäudebestand digital erfassen und analysieren. Sein Fokus liegt auf der frühen Projektphase – von der Baupotenzialanalyse über Sanierungsszenarien bis zur Wirtschaftlichkeitsbewertung. Zühlke gilt als einer der führenden Experten für den Einsatz von Künstlicher Intelligenz in der Projektentwicklung und berät regelmäßig Unternehmen, Kommunen und Investoren beim digitalen Strukturwandel der Immobilienbranche.



Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams

Datum: 26. November 2025

Uhrzeit: 13:00 – 15:00

Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. | Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.
Die Teilnehmer erhalten durch das EBZ ein Teilnehmerzertifikat.

Anmeldung: <https://www.ebz-training.de/effizienz-in-der-ersten-meile-leistungsphase-0-bei-der-aufstockung-sanierung-wie-ki-die-potenziale-von-bestandsgebauten-sichtbar-macht-und-entscheidungen-fur-aufstockung-und-sanierung-beschleunigt?termin=SVA015879>

HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung
Springorumallee 20 | 44795 Bochum

✉ mail@koalition-holzbau.de
🌐 www.holzbau-akademie.com

HOLZBAU AKADEMIE

PH. AKTIV. HAUS | Foto: Zoozy Bräu